





SIBARIA
La vida bien vivida

Un desarrollo más de
EN **CONTORNO**
ESPACIOS Y ATMOSFERAS



Volvamos a poner los pies sobre la tierra.

Redefinimos los desarrollos horizontales.

Sibaria es distinto a lo que conoces e igual a lo que buscas para tu familia. Con tan sólo 327 casas en un espacio de más de 90,000 mt² es un lugar para vivir de nuevo con la seguridad y la libertad de antes.



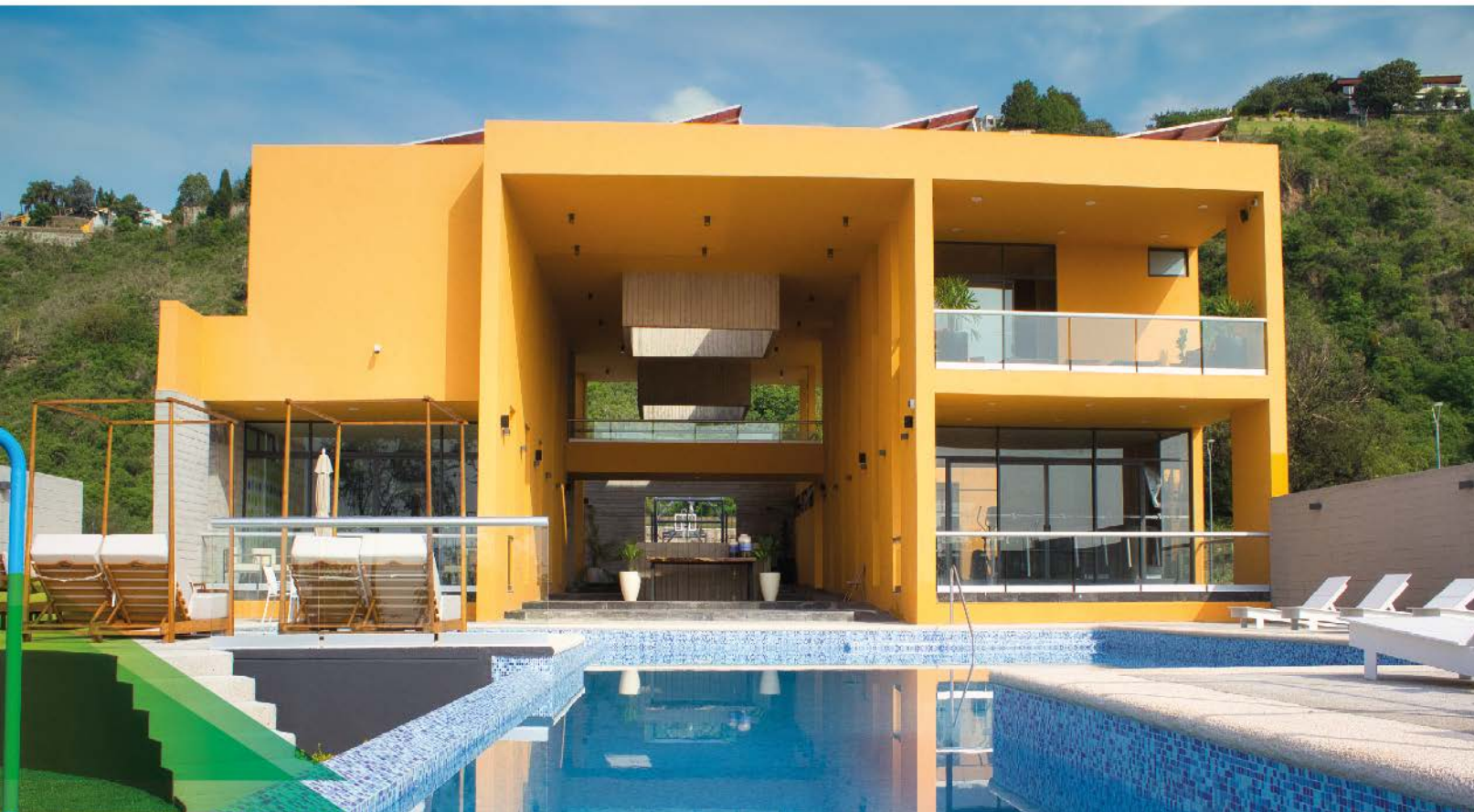
Anda y deja que anden tranquilos por las calles descubriendo su mundo.
Convive con gente que disfruta lo mismo que tú, y aprovecha sus espacios comunes con las amenidades para no salir de casa.

Tu casa es todo: todo lo que hay aquí.

En Sibaria, cuando dices «esta es mi casa», lo dices por lo que hay en el desarrollo para ti y los tuyos.

Tanto lo que esperas de un tipo de residencial de alto nivel:

• Juegos infantiles • Asadores • Alberca • Gimnasio y espacio para yoga.



Como aquello que sorprende:

- Lago recreativo • Fogatero • Pista al pie de montaña para joggin
- Business center en motivo de ingreso.
- Y casa club con: sports bar, cineteca, terrazas, ludoteca, salón de videojuegos.

Todo gracias a la arquitectura del entorno que integra estos amplios espacios públicos, las áreas privadas y la abundante naturaleza al tipo de vida de cada familia.

Vuelve lo bueno.

Además de lo que ya hay adentro, afuera cuentas con lo mejor de la zona sur de la ciudad desde La Gourmetería para irse a pie; hasta servicios, comercios, centros educativos, hospitales y la infraestructura para darte una vida bien vivida.

Con Sibaría vuelven los espacios, lo reconfortante de una vida segura, en medio de la naturaleza y el aire libre, con un horizonte que inspira lo bueno de la vida y a unos pasos de todo aquello que buscas al salir.



Una calidad de vida más alta que cualquier edificio.

Sibaria es un proyecto único que redefine los residenciales horizontales, en una zona privilegiada.

- Mas de 9,000m² de áreas verdes
- Ingreso monumental
- Callejones cerrados que disminuyen el tráfico vehicular
- Vialidades de concreto estampado
- Instalaciones ocultas
- Luminarias led en vialidades
- Pozo profundo de agua
- Circuito cerrado de video vigilancia
- Amenidades incluyentes para todos.
- Cajones de estacionamiento para visitas.



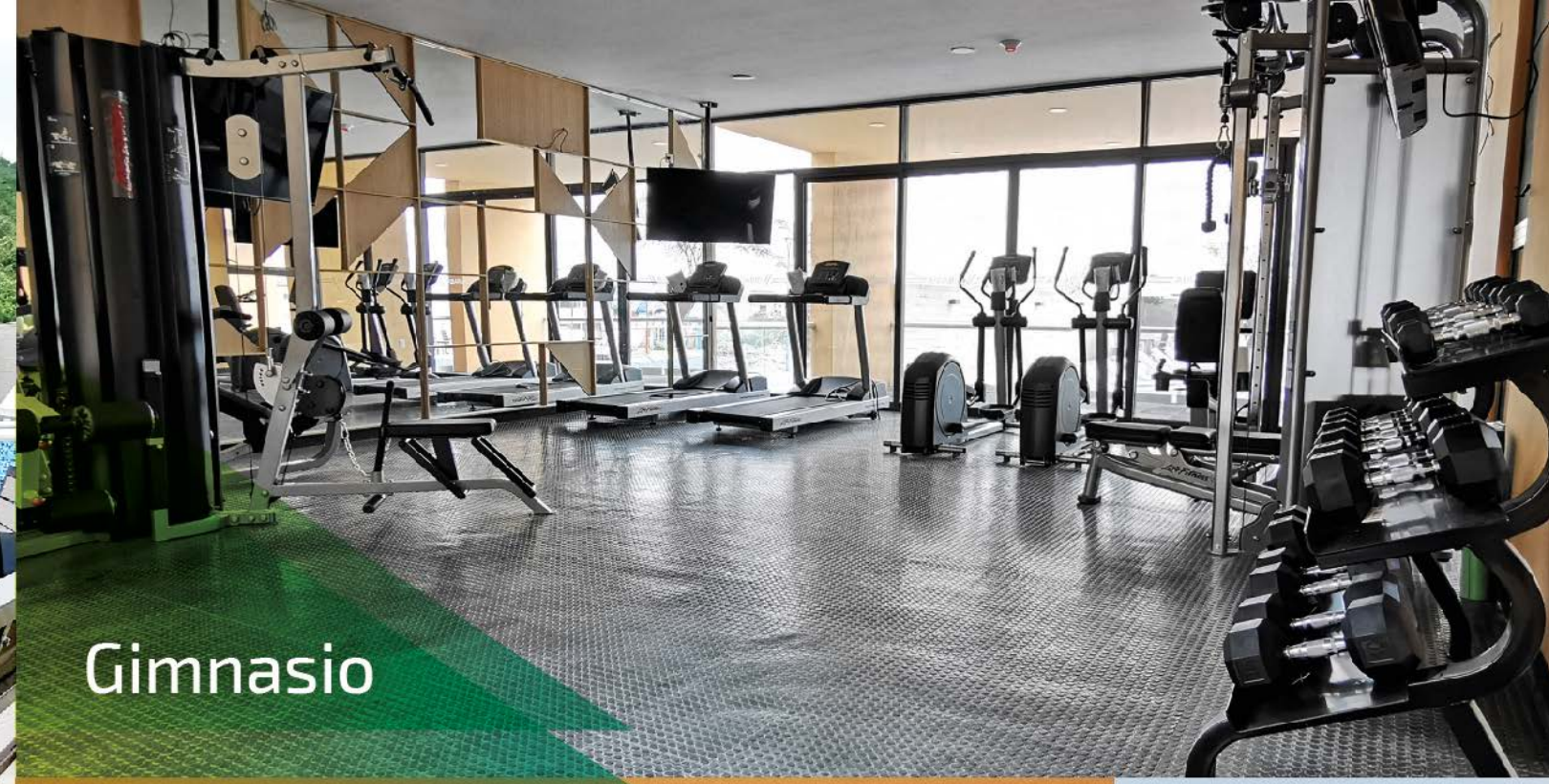
Ingreso por vialidad de La Gourmetería desde López Mateos, contando además con retornos a menos de 500m.



- Lago recreativo.
- Asadores.
- Fogadero.
- Pista para jogging.
- Juegos infantiles.
- Alberca.
- Ludoteca.
- Gimnasio.
- Salón de videojuegos.
- Cineteca equipada.
- Sports bar.
- Cajones de estacionamiento.
- Cancha de usos múltiples.



Juegos
Infantiles



Gimnasio



Sports bar



Cancha de
usos múltiples

Lo bueno te elige

El estilo que delinea Sibaria, ofrece abundancia de detalles de construcción, de vacíos, de luz, amplitud en casas, avenidas y espacios de integración.

Comenzando con el ingreso, que visualmente continúa al centro del desarrollo, llega hasta la casa club y remata en las faldas del cerro.

Todo se vincula: vida, ambientes, momentos, paisajes y amenidades como parte de tu día a día.



Todas las imágenes que contiene esta pieza son con fines ilustrativos, susceptibles a cambios de diseño, tonos y colores.

Residencia 2

Ambiente personal

Frente: 8m. Fondo: 17m.
Sup. Terreno: 136,00m²
Sup. Construcción: 190,00m²*

Un espacio para quienes viven su casa hacia adentro, con privacidad para cada uno de los integrantes y con espacio para todos.

Preparada para instalación de aire acondicionado/ Calentador solar y paneles solares para energía.



Planta baja



Planta alta

Planta baja

- Sala
- Comedor
- 1/2 baño
- Cocina integral con barra de granito.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Jardín y terraza interior.

Planta alta

- 3 recámaras con baño propio.
- Recámara principal con vestidor y closet.
- Sala de estar.
- Terraza en recámara principal.

*Las medidas en metros de construcción pueden variar dependiendo de la ubicación de cada vivienda.



Residencia 3

Espacios para compartir

Frente: 8m. Fondo: 17m.
Sup. Terreno: 136,00m²
Sup. Construcción: 195,00m²*

Concebida para familias con trayectoria que requieren más espacio, independencia para cada uno y una gran distribución para compartir.

Preparada para instalación de aire acondicionado/ Calentador solar y paneles solares para energía.

Planta baja

- Sala
- Comedor
- 1/2 baño
- Cocina integral con barra de granito.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Jardín y terraza interior.



Planta baja



Planta alta

Planta alta

- 3 recámaras con baño propio.
- Recámara principal con vestidor.
- Terraza en recámara principal.
- Sala de estar.

*Las medidas en metros de construcción pueden variar dependiendo de la ubicación de cada vivienda.



*Todas las imágenes que contiene esta pieza son con fines ilustrativos, susceptibles a cambios de diseño, tonos y colores.



Residencia 5

Todo por vivir

Frente: 8m. Fondo: 17m.
Sup. Terreno: 136,00m²
Sup. Construcción: 168,00m²*

Pensada en familias jóvenes, pequeñas, que inician la aventura de vivir y esperan espacios que lo faciliten y estén preparados para lo que traiga la vida.

Preparada para instalación de aire acondicionado/
Calentador solar y paneles solares para energía.

Planta baja

- Sala
- Comedor
- 1/2 baño
- Cocina integral con barra de granito.
- Cuarto de servicio.
- Cochera para 3 vehículos.
- Jardín y terraza interior.

Planta baja



Planta alta



Planta alta

- 3 recámaras.
- Recámara principal con vestidor y baño.
- Sala de estar.

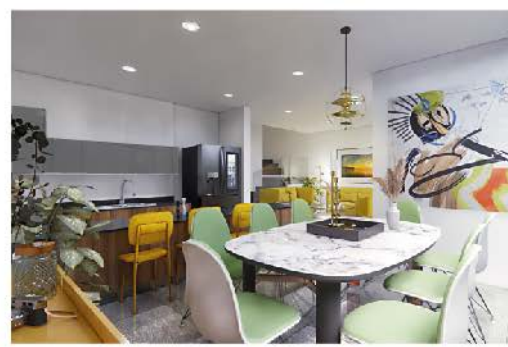
*Las medidas en metros de construcción pueden variar dependiendo de la ubicación de cada vivienda.

*Todas las imágenes que contiene esta pieza son con fines ilustrativos, susceptibles a cambios de diseño, tonos y colores.





*Todas las imágenes que contiene esta pieza son con fines ilustrativos, susceptibles a cambios de diseño, tonos y colores.



Residencia 6

Armonía total

Frente: 8m. Fondo: 17m.
Sup. Terreno: 136,00m²
Sup. Construcción: 184,95m²*

Un modelo ideal que ofrece balance de espacio, distribución y áreas comunes; listo para crecer con todos.

Preparada para instalación de aire acondicionado/ Calentador solar y paneles solares para energía.



Planta baja



Planta alta

Planta baja

- Sala
- Comedor
- 1/2 baño
- Cocina integral con barra de granito.
- Recámara con vestidor y baño.
- Jardín y terraza interior.

Planta alta

- 3 recámaras.
- Recámara principal con vestidor y baño.
- Cuarto de servicio.

*Las medidas en metros de construcción pueden variar dependiendo de la ubicación de cada vivienda.



López Mateos Sur 1710,
Tlajomulco de Zúñiga,
C.P. 45645



sibariaresidencial.com

Un desarrollo más de

